



**Ausgabe 10**  
**09.11.2009**

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

erfolgreiche Gebäudebewirtschaftung ist ein Puzzlespiel. Der TREUREAL Gebäudeservice ist Dienstleister in diesem Sektor: Handwerker, Gebäudereiniger, Hausmeister sowie ein Ableseservice sind auf die Bewirtschaftung spezialisiert. Fragen von Partnern packen wir für Sie in diesem Newsletter an.

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Tönges  
Uwe Lippmann  
-Geschäftsführer-

- **Vertrauen ist gut - E-Check ist besser**
- **E-Check in der Buchhaltung?**
- **Mach 's nie ohne**
- **Ihr Experte**

**Vertrauen ist gut -  
E-Check ist besser**

■ **THEMA DES MONATS**



### ■ **Ausfallzeiten, Versicherungsschäden, Nachfragen**

Vermieter sind verpflichtet, die Mietsache im technisch einwandfreien Zustand zu halten - heute gehört daher zur Vermietung auch der E-Check zum Standard: die Prüfung durch den geschulten und zugelassenen Fachbetrieb, dass Elektroanlagen den VDE-Normen entsprechen.

Nachträglich installierte Elektroleitungen, zu wenig Stromkreise wegen kleiner Verteiler, unsachgemäße "Aufrüstung" in Badezimmern - besonders in älteren Wohnungsbeständen hier tauchen oft "mit einem Schlag" Dinge auf, die im Schadensfall mindestens zu Nachfragen führen: Schadensersatzansprüche, die Regulierung von Versicherungsschäden - zu allen Vorgängen gehört in einer professionellen Immobilienverwaltung heute der E-Check.

## E-Check in der Buchhaltung?



### ■ Experten-Tipp: Umlagefähig und gerichtlich geprüft

Wiederkehrende Kosten für den Betrieb einer Immobilie sind umlagefähig. Heute zählen laut gerichtlicher Entscheidungen auch die Kosten für den E-Check dazu. Haben Sie das in der Objektbuchhaltung in Ihrem Haus schon eingerichtet?

[top](#)

## Mach´s nie ohne



### ■ Experten-Tipp: Sanierungen - serviceorientiert mit E-Check

Service zählt in der Gebäudebewirtschaftung - beispielsweise auch bei Wohnungssanierungen. Gute Angebote umfassen hier natürlich auch den E-Check, denn frisch saniert und bei nächster Gelegenheit wegen Leitungsproblemen erneut renoviert, sollte ausgeschlossen bleiben. Prüfen Sie einmal die Angebote, die bei Ihnen auf den Tisch kommen, unter diesem Gesichtspunkt.

[top](#)

## Ihr Experte



### ■ Gesprächspartner rund ums Thema E-Check

Kompetenter Gebäudeservice unterstützt das Immobilienmanagement - in Sachen E-Check steht Ihnen unser Elektromeister Jochen Fritsche zur Verfügung:

Jochen Fritsche  
Tel. 0371 52077 210  
Fax 0371 52077 323  
[jochen.fritsche@treureal.de](mailto:jochen.fritsche@treureal.de)

[top](#)

Haben Sie Fragen?

Dann schicken Sie eine E-Mail an [info@treureal-online.de](mailto:info@treureal-online.de)

Sie möchten eine Änderung vornehmen.

[Klicken Sie hier um Ihre Daten zu ändern oder den Newsletter abzubestellen.](#)

**Impressum**

© TREUREAL Gebäudeservice GmbH, Mannheim

Am Victoria-Turm 2

68163 Mannheim

Tel. +49 621 30060

Fax +49 621 300616

Schulstraße 85

09125 Chemnitz

Tel. +49 371 52077 0

Fax +49 371 52077 240

HRB: Amtsgericht Mannheim 9400

Geschäftsführer: Uwe Lippmann, Andreas Bahr