

**Seite:** 046 bis 046  
**Ressort:** MESSEZEITUNG EXPO REAL  
**Mediengattung:** Zeitschrift/Magazin

**Jahrgang:** 2019  
**Nummer:** Messezeitung 01 Montag  
**Auflage:** 10.538 (gedruckt) 8.815 (verkauft) 10.284 (verbreitet)

# Treureal managt im Duett

Der Property-Manager Treureal (Cl.130) will auf der Expo Real ein Joint Venture verkünden, das er mit dem österreichischen Unternehmen Meine Hausverwaltung für die Verwaltung des deutschen Immobilienbestands von Eyemaxx (Al.110) gegründet hat.

Zu den Projekten von Eyemaxx zählt das Offenbacher Main Gate East.

Quelle: Eyemaxx Real Estate Group



**D**ie Tochtergesellschaft, die Treureal Property Management (PM) vor wenigen Tagen gegründet hat, soll den Namen Treureal Immobilienmanagement tragen. An ihr halten Treureal PM und Meine Hausverwaltung, Wien, jeweils 50%. Beide Anteilseigner stellen jeweils eine/n Geschäftsführer/in. Das ist zum einen Tatjana Weiroster, geschäftsführende Gesellschafterin von Meine Hausverwaltung, und zum anderen Thomas Steger, Geschäftsführer von Treureal PM.

Meine Hausverwaltung ist ein Tochterunternehmen von ViennaEstate Im-

mobilien, dessen Großaktionär wiederum der deutsch-österreichische Projektentwickler Eyemaxx Real Estate (RE) ist.

Letzterer liefert gleichzeitig das Tätigkeitsfeld für das neu gegründete Mannheimer Joint Venture. Dieses soll den Bestand von Eyemaxx RE in Deutschland managen. Dieser deckt die Nutzungen Wohnen, inklusive Mikro- und Serviced Apartments, sowie Hotel und Büro ab. Insgesamt beläuft sich die Projektpipeline des Entwicklers auf rund 855 Mio. Euro. Zu den einzelnen Vorhaben zählen z.B. das Mannheimer

Postquadrat, das Offenbacher Hochhaus Main Gate East und das ehemalige Bamberger Einkaufszentrum Atrium, das künftig u.a. ein Hotel beherbergen wird.

„Der Partner Treureal ermöglicht es uns, schnell und effizient die notwendigen Managementkapazitäten in Deutschland für die Immobilienprojekte unserer Muttergesellschaft und den Anteilseigner Eyemaxx bereitzustellen“, begründet Ireneus Michael Kucharz, Geschäftsführer von Meine Hausverwaltung, den Schritt zum Gemeinschaftsunternehmen. **law**