

## Objektbetreuer für Wohnimmobilien (m/w/d)

### Das sind wir:

Die **TREUREAL Property Management GmbH** bewirtschaftet seit mehr als 30 Jahren deutschlandweit Wohn- und Gewerbeimmobilien für private und institutionelle Auftraggeber. Unsere Kunden attestieren uns in dem aktuellen Branchen Report der Bell Management Consultants unter den Wohnimmobilienverwaltern die höchste Kompetenz und damit Platz 1.

### Kurze Stellenbeschreibung:

Zur Verstärkung unseres Teams am **Standort Frankfurt am Main** suchen wir zum nächstmöglichen Eintrittstermin einen **Objektbetreuer (m/w/d) in Vollzeit**.

### Ihre Aufgaben:

- Durchführung, Abnahme und Übergabe von Mieteinheiten, Protokollausfertigung
- Durchführung von technischen Objektbegehungen und Objektaufnahmen
- Überwachung und Durchführung der vertraglichen Pflichten aus den Dienstleistungsverträgen
- Ablesen und dokumentierte Weitergabe von Zählerständen (Gemeinschaftszähler) auf Abruf (Bsp. Verkauf) bzw. zu Beginn/Ende eines Abrechnungszeitraums (Betriebskosten)
- Erfassung von Bauschäden
- Überwachung von technischen Budget- und Instandhaltungsplanungen
- Planung, Beauftragung, Überwachung und Abnahme von geplanten und ungeplanten Instandhaltungsmaßnahmen
- Beauftragung und Überwachung der wiederkehrenden technischen Prüfungen
- Erfassung und Bearbeitung von auftretenden Gewährleistungsmängeln (Gewährleistungsmanagement)
- Wartungsmanagement

### Ihr Profil:

- abgeschlossene technische Ausbildung und/oder Immobilienkaufmann mit Erfahrung im beschriebenen Aufgabengebiet
- selbstständiges, kundenorientiertes Arbeiten und Organisationsfähigkeit
- gute MS-Office-Kenntnisse
- PKW-Führerschein

### Unser Angebot:

Unsere Mitarbeiter leisten viel und das wissen wir zu schätzen. Mit einem attraktiven Paket an Leistungen geben wir gern etwas zurück.

- unbefristetes Arbeitsverhältnis mit interessantem Aufgabengebiet
- breites Aufgabenspektrum mit Eigenverantwortung
- angenehmes Arbeitsklima, motivierte Teams und flache Hierarchien
- flexible Arbeitszeiten auf Basis von Vertrauensarbeitszeit sowie flexible Arbeitsplatzgestaltung
- leistungsgerechte Vergütung, 30 Tage Urlaub
- vermögenswirksame Leistungen, betriebliche Altersvorsorge
- attraktive berufliche Perspektiven und Weiterbildungsangebote
- echte Teamarbeit, offene Türen und hilfsbereite Kollegen
- kostenfreie Getränke am Arbeitsplatz

### Bewerbungsinformation:

Sie wollen sich beruflich verändern? Dann sollten Sie nicht zögern und sich schnellstmöglich bewerben. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins.

**Unsere Kontaktdaten:**

TREUREAL Property Management GmbH  
Frau Babett Kolbe  
Schulstraße 85  
09125 Chemnitz

Telefon 0371/4337-229  
recruiting@treureal.de  
www.treureal.de

Informationen zum Datenschutz:

[https://www.igrn.de/fileadmin/user\\_upload/igrn/Datenschutz/TREUREAL\\_491\\_Informationspflichten\\_Beschaeftigung\\_von\\_Mitarbeitern.pdf](https://www.igrn.de/fileadmin/user_upload/igrn/Datenschutz/TREUREAL_491_Informationspflichten_Beschaeftigung_von_Mitarbeitern.pdf)