

Property Manager/Immobilienverwalter Bereich Gewerbe (m/w/d)

Das sind wir:

Die **TREUREAL Property Management GmbH** bewirtschaftet seit mehr als 30 Jahren deutschlandweit Wohn- und Gewerbeimmobilien für private und institutionelle Auftraggeber. Unsere Kunden attestieren uns in dem aktuellen Branchen Report der Bell Management Consultants unter den Wohnimmobilienverwaltern die höchste Kompetenz und damit Platz 1.

Kurze Stellenbeschreibung:

Zur Verstärkung unserer Teams am Standort **Mannheim** suchen wir zum nächstmöglichen Eintrittstermin einen **Property Manager/ Immobilienverwalter für den Bereich Wohnen (m/w/d) in Voll- oder Teilzeit**.

Ihre Aufgaben:

- kaufmännische und teilweise technische Betreuung von Gewerbeimmobilien sowie deren Mietverhältnisse
- Erstellung und Verhandlung von Mietverträgen bzw. Nachträgen
- Verhandlung von Dienstleistungsverträgen, Steuerung und Überwachung der externen Dienstleister
- Vergabe von Aufträgen an Handwerker, Abwicklung von Versicherungsschäden
- Durchführung von Mietanpassungen
- Erstellung von Budgets in Abstimmung mit den Auftraggebern, Beauftragung und Steuerung der daraus resultierenden Maßnahmen
- Kontaktpflege und Kommunikation zu Eigentümern, Mietern und Vertragspartnern
- Überwachung der Einhaltung von gesetzlichen Bestimmungen, Auflagen und Vorschriften
- regelmäßige Durchführung der Objekt- und Leerstandsbegehungen

Ihr Profil:

- abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d)
- Berufserfahrung im beschriebenen Aufgabengebiet
- selbständige, eigenverantwortliche und flexible Arbeitsweise
- Belastbarkeit, sicheres Auftreten und ein ausgeprägtes Dienstleistungsverständnis
- gute Kenntnisse in MS-Office
- PKW-Führerschein

Unser Angebot:

Unsere Mitarbeiter leisten viel und das wissen wir zu schätzen. Mit einem attraktiven Paket an Leistungen geben wir gern etwas zurück.

- unbefristetes Arbeitsverhältnis mit interessantem Aufgabengebiet
- breites Aufgabenspektrum mit Eigenverantwortung
- angenehmes Arbeitsklima, motivierte Teams und flache Hierarchien
- flexible Arbeitszeiten auf Basis von Vertrauensarbeitszeit sowie flexible Arbeitsplatzgestaltung
- leistungsgerechte Vergütung, 30 Tage Urlaub
- vermögenswirksame Leistungen, betriebliche Altersvorsorge
- attraktive berufliche Perspektiven und Weiterbildungsangebote
- echte Teamarbeit, offene Türen und hilfsbereite Kollegen
- kostenfreie Getränke am Arbeitsplatz

Bewerbungsinformation

Sie wollen sich beruflich verändern? Dann sollten Sie nicht zögern und sich schnellstmöglich bewerben. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins.

Unsere Kontaktdaten

TREUREAL Property Management GmbH
Frau Babett Kolbe
Schulstraße 85
09125 Chemnitz

Telefon 0371/4337-229
recruiting@treureal.de
www.treureal.de

Informationen zum Datenschutz:

https://www.igrn.de/fileadmin/user_upload/igrn/Datenschutz/TREUREAL_491_Informationspflichten_Beschaeftigung_von_Mitarbeitern.pdf