

Property Manager/ Immobilienverwalter für den Bereich Wohnen/Gewerbe (m/w/d)

Standort: **Essen**

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Eintrittstermin einen Property Manager/Immobilienverwalter für den Bereich Wohnen (m/w/d) in Vollzeit am Standort Essen.

Ihre Aufgaben:



kaufmännische und teilw. technische Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien



Erstellung und Verhandlung von Mietverträgen bzw. Nachträgen



Vergabe von Aufträgen an Handwerker, Abwicklung von Versicherungsschäden

- Verhandlung von Dienstleistungsverträgen, Steuerung und Überwachung der externen Dienstleister
- Durchführung von Mietanpassungen
- Erstellung von Budgets in Abstimmung mit den Auftraggebern, Beauftragung und Steuerung der daraus resultierenden Maßnahmen

- Kontaktpflege und Kommunikation zu Eigentümern, Mietern und Vertragspartnern
- Überwachung der Einhaltung von gesetzlichen Bestimmungen, Auflagen und Vorschriften
- regelmäßige Durchführung der Objekt- und Leerstandsbegehungen

Ihr Profil:



abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder ähnliche Qualifikation sowie Berufserfahrung



PKW-Führerschein



gute Kenntnisse in MS-Office sowie selbstständige, eigenverantwortliche und flexible Arbeitsweise

Unsere Pluspunkte:

- ⊕ echte Teamarbeit und flexible Arbeitszeiten auf Basis von Vertrauensarbeitszeit
- ⊕ attraktive Berufsperspektiven und Weiterbildungen
- ⊕ 30 Tage Erholungsurlaub (24.12. und 31.12. zusätzlich frei) breites Aufgabenspektrum mit Eigenverantwortung
- ⊕ unbefristetes Arbeitsverhältnis und modernes Arbeitsumfeld flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- ⊕ vermögenswirksame Leistungen, betriebliche Altersvorsorge
- ⊕ kostenfreie Getränke während der Arbeitszeit
- ⊕ Firmenfahrrad zur privaten Nutzung

Schicken Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins bitte an:

TREUREAL Property
Management GmbH

Frau Daniella Flechsig
Brandenburger Straße 14
04103 Leipzig

Telefon 0341/69691890
recruiting@treureal.de
www.treureal.de

**Wir freuen uns darauf,
von Ihnen zu lesen.**