

Property Manager/Immobilienverwalter Bereich Gewerbe (m/w/d)

Das sind wir:

Die **TREUREAL Property Management GmbH** bewirtschaftet seit mehr als 30 Jahren deutschlandweit Wohn- und Gewerbeimmobilien für private und institutionelle Auftraggeber. Unsere Kunden attestieren uns in dem aktuellen Branchenreport der Bell Management Consultants unter den Wohnimmobilienverwaltern die höchste Kompetenz und damit Platz 1.

Kurze Stellenbeschreibung:

Zur Verstärkung unseres Teams am Standort in **Mannheim** suchen wir zum nächstmöglichen Eintrittstermin **Property Manager/ Immobilienverwalter für den Bereich Gewerbe (m/w/d) in Vollzeit.**

Ihre Aufgaben:

- kaufmännische und teilw. technische Betreuung von überwiegend Gewerbeimmobilien sowie deren Mietverhältnisse
- Erstellung und Verhandlung von Mietverträgen bzw. Nachträgen
- Verhandlung von Dienstleistungsverträgen, Steuerung und Überwachung der externen Dienstleister
- Vergabe von Aufträgen an Handwerker, Abwicklung von Versicherungsschäden
- Durchführung von Mietanpassungen
- Kontaktpflege und Kommunikation zu Eigentümern, Mietern und Vertragspartnern
- Überwachung der Einhaltung von gesetzlichen Bestimmungen, Auflagen und Vorschriften
- regelmäßige Objektbegehungen

Ihr Profil:

- abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d)
- Berufserfahrung im beschriebenen Aufgabengebiet
- selbständige, eigenverantwortliche und flexible Arbeitsweise
- Belastbarkeit, sicheres Auftreten und ein ausgeprägtes Dienstleistungsverständnis
- PKW-Führerschein

Unser Angebot:

Unsere Mitarbeiter leisten viel und das wissen wir zu schätzen. Mit einem attraktiven Paket an Leistungen geben wir gern etwas zurück.

- unbefristetes Arbeitsverhältnis
- breites Aufgabenspektrum mit Eigenverantwortung
- Unterstützung durch Spezialisten u. a. bei Mieterhöhungen und beim Mahnwesen
- angenehmes Arbeitsklima, motivierte Teams, flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- flexible Arbeitszeiten auf Vertrauensbasis mit Kernarbeitszeit
- komfortabler Urlaubsanspruch von 30 Tagen im Jahr (24.12. und 31.12. zusätzlich frei)
- vermögenswirksame Leistungen, betriebliche Altersvorsorge
- attraktive berufliche Perspektiven und Weiterbildungsangebote
- echte Teamarbeit, offene Türen und hilfsbereite Kollegen
- Firmenfahrrad zur privaten Nutzung
- kostenfreie Getränke während der Arbeitszeit
- Kitazuschuss

Bewerbungsinformation

Sie wollen sich beruflich verändern? Dann sollten Sie nicht zögern und sich schnellstmöglich bewerben. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins.

Unsere Kontaktdaten

TREUREAL Property Management GmbH
Frau Jennifer Wagner
Brandenburger Straße 14
04103 Leipzig

03491-69691250
recruiting@treureal.de
www.treureal.de

Informationen zum Datenschutz:

https://www.igrn.de/fileadmin/user_upload/igrn/Datenschutz/TREUREAL_491_Informationspflichten_Beschaeftigung_von_Mitarbeitern.pdf